

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **89. St-331/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PILOTPROJEKT d.o.o. – u stečaju, OIB: 01661141144, Grada Vukovara 237, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 28.svibnja DO 31.kolovoza 2024.godine

Aktivni sudaki predmeti:

- **Poslovni broj: Ovr-25/2023 – kod OS NZG, ovršenici su I-ovršnik Zoran Maras, II-ovršnik Jasminka Plenković Pastulović i III-ovršnik Karlo Pastuović**, (prije Ovr-1213/ 2015) radi ovrhe na nekretnini
Predmet ovrhe je nekretnina: E-198, suvlasnički dio: 80/10000 etažno vlasništvo, upisano u zk.ul. 848, k.o. Trnje, u naravi: A.2.47. TROSOBNI STANBENI PROSTOR na drugom katu, ukupne netto korisne površine 74,55m² sa sporednim dijelovima loggia A.2.47.8 podne površine 10,83m² i spremište SPA2 na nivou-2 podne površine 2,81m², procijenjena je na iznos od 3.320,00 € / na obračunskih 78m². Na predmenoj nekretnini u vlasništvu II i III ovršenika nema tereta.
Prvostupanjski sud poslao je 15.05.2023.godine predmet na odlučivanju višem sudu. Upućena je požurnica Županijskom sudu.
- **Poslovni broj: P-2158/2022** (umetnut predmet P-2940/2018) – **kod TS ZG tužitelji je Jasminka Plenković Pastulović i Karlo Pastuović**, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u predmetu Ovr-1213/2015 kod OGS ZG u odnosu na posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 848, k.o. Trnje, poduložak 198.
Rješenjem VTS-a posl.br. Pž-1922/2023 od 21.09.2023.godine „odbija se kao neosnovana prvotuženikova žalba i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2158/2022 od 7. veljače 2022.“
Nema daljnjeg postupanja.
- **Poslovni broj: P-2111/2022 (umetnuti predmeti P-2334/2019 i P-137/2021) kod TS ZG, tužitelji su Bara i Jadranko Mužar** radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. (I. tužitelj je PILOTPROJEKT d.o.o. u stečaju, a II. tužitelj EUROBLOK d.o.o. u stečaju)
Ročište zakazano je za 29.02.2024. i 25.04.2024. godine odgođena su temeljem zajedničkog podneska stranaka iz razloga postojanja mogućnosti mirnog rješavanja predmetne stvari.
Novo ročište zakazano je za 01.10.2024.godine.
- **Poslovni broj: P-157/2021 (umetnut predmet P-1824/2020) – kod TS ZG tuženik je ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, tužba radi proglašenja ovrhe na nekretnini u vlasništvu tužitelja nedopuštenom.

Tužitelj je u otvorenom zakonskom roku podnio žalbu na presudu suda od 23.10.2023.godine koja je upućena drugostupanjskom sudu radi donošenja odluke povodom žalbe.

Presudom VTS-a posl.br. PŽ-1574/2024 od 15.05.2024.godine „Odbija se kao neosnovana tužiteljeva žalba i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-157/2021-40 od 23. listopada 2023. u pobijanim točkama I. i II. njene izreke.“ Dana 20.08.2024.godine ista je pravomoćna / ovršna.

- **Poslovni broj: Ovr-73/2020 kod TS ZG** (prije Ovr-1528/2019 – kod OGS ZG) **ovrhovoditelj ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** radi prisilnog ostvarivanja novčane tražbine na nekrtnini zk.ul. 848/etaža 240, k.o. Trnje u vlasništvu stečajnog dužnika (E-240).
Zaključkom od dana 18.06.2024.godine određeno je, dana 02.10.2024.godine, održi ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.
- **Poslovni broj: Ovr-151/2022 kod TS ZG** (prije Ovr-976/2022 – kod OS NZG) **ovršnik EUROBLOK d.o.o. u stečaju** radi ovrhe na nekrtninama ovršenika
Dana 21.06.2024.godine sud je donio rješenje o dosudi nakon provedene prve javne elektroničke dražbe za nekretnine:
 - upisana u zk.ul. 848, k.o. Trnje, etažno vlasništvo (E-167) dvosobni stambeni prostor na 1.katu na adresi Trnjanska cesta 63/65 (1/1 dijela nekretnine tj. 167. suvlasnički dio: 46/10000 etažno vlasništvo (E-167) A.1.16 dvosobni stambeni prostor na prvom katu, ukupnr netto površine 43,07 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i sobe, sa sporednim dijelovima loggia A.1.16.6 podne površine 4,00 m², spremište spal na nivou -2 podne površine 2,72 m², kao posebnog dijela kat.čest.br. 3697 zgrada mješovite uporabe br. 63 i 65 (povr. 1.757 m²) i dvorište (povr. 1.619 m²) Trnjanska cesta ukupne površine 3.376 m²) kupcu Odvjetničkom društvu Brlečić & partneri, j.t.d. OIB 75277763692 u Varaždinu, Optujska ulica 25/I za iznosi 174.637,50 EUR-a.
 - upisana u zk.ul. 2888, k.o. Trnje (1/1 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2888 k.o. Trnje označena kao zk tijelo AII ulična kuća u Zagrebu, Sprečka 28, sagrađena na čkbr. 3658) kupcu IVANU MARKOVIĆ OIB 75109880172 iz Zagreba, Vincenta iz Kastva 8 za iznosi 79.725,00 EUR-a.

FINA je obavijestila sud da je kupac IVAN MARKOVIĆ uplatio razliku kupovnine u iznosu od 69.095,00 EUR sukladno rješenju o dosudi.

Rješenjem, dana 21.06.2024.godine TS ZG je odbacio žalbu nakon proteka roka od 13. ožujka 2024. godine podnesenu od strane treće osobe i odbio prijedlog za odgodu ovrhe treće osobe Aleksandre Leskovic zastupa punomoćnik Nebojša Antolić odvjetnik u Zagrebu, Pavla Hatza 3 od 13. ožujka 2024. kao neosnovan na nekrtnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 848, k.o. Trnje, etažno vlasništvo (E-167) te je ista upućena u parnicu.

Fina je dana 07.06.2024.godine za predmete prodaje:

- ID predmet prodaje 25926, ID nadmetanja 44963 - zk.ul. 2888, k.o. Trnje (4/10 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2888 k.o. Trnje označena kao zk tijelo AIII dvorišna kuća u Zagrebu, Sprečka 28, sagrađena na čkbr. 3658, koja se sastoji iz 5 odvojenih soba) i

- ID predmet prodaje 25927, ID nadmetanja 44964 - zk.ul. 4427, k.o. Trnje - zemljište građevinske namjene uz asfaltiranu prometnicu (752/1261 dijela nekretnine označena kao kat.čest.br. 3688 oranica Marakovića Ljubomira površine 1.261m2)

objavila poziv za sudjelovanje u trećoj elektroničke javne dražbe, a koje završavaju dana 30.08.2024.godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi dospjeli troškovi i porezi stečajne mase. Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika dana 14.08.2024.godine iznosi 5.889,95 € (izvod br. 021/24).

PRILJEV / ODLJEV novčanih sredstva

	Priljev / €	Odjev / €
Donos do 14.05.2024	21.040,13	15.225,79
(15.05. – 31.08.2024)		
izdani računi za najamninu	421,77	
Naknada banke		34,40
Zagrebački holding		55,17
Pričuva		55,02
Računovodstvo		150,00
Ukupno:	421,77	364,44
Sveukupno:	21.461,90	15.590,23

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.09. do 01.12. 2024.godine

Nastaviti će se iznajmljivati stambeni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika te sudjelovanje u parničnim i ovršnim sudskim postupcima koji su u tijeku.

U predmetu Ovr-151/2022 očekuje se donošenje zaključka o predaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 2888 k.o. Trnje označena kao zk tijelo AII ulična kuća u Zagrebu, Sprečka 28, kupcu Ivanu Marković te uplata predmetne kupovnine u stečajnu masu.

Mjesto i datum

Zagreb, 31.08.2024.

Stečajna upraviteljica